

	КОМФОРТ	ПМЖ	ПРЕМИУМ	ЖИЛОЙ ДОМ ПО СНИП
Фундамент				
Винтовые сваи размером 108x2500x300мм	✓	✓	✓	—
Ж/Б сваи размером 150x150x3000 мм	—	—	—	✓
Отделка цоколя фундамента дек. панелями Royal Stone	—	—	—	✓
Обвязка фундамента				
Балка наборная 135x190 мм. Пропитана антисептиком.	✓	✓	✓	✓
Внешние стены				
Сдвоенные стойки в ок. и дв. проёмах для усиления каркаса и равномерного распределения нагрузок.	✓	✓	✓	✓
Ригели над оконными и дверными проемами.	✓	✓	✓	✓
Толщина стены	195 мм	245 мм.	245 мм.	300 мм.
Пиломатериал камерной сушки	—	✓	✓	✓
Сечение доски силового каркаса	140x35 мм.	140x35 мм.	140x35 мм.	140x45 мм
Толщина бруска для контура перекрестного утепления	—	45x45 мм.	45x45 мм.	45x45 мм.
Толщина плитного утепления Knauf	150мм.	200мм.	200мм.	200 мм
Паро и ветро защитные пленки при монтаже утеплителя	✓	✓	✓	✓
Премиальные паро-, гидро- и ветрозащитные пленки 200 мкр и мембрана Jutavek 85	—	—	—	✓
Отделочные материалы				
внутренняя отделка стен	вагонка 12,5x88 мм	вагонка 12,5x88 мм	вагонка 12,5x88 мм	имитация бруса 16x136 мм
наружная отделка стен	вагонка т.12,5x88 мм.	вагонка т.12,5x88 мм.	сайдинг Doske серия Премиум «корабельный брус»	сайдинг Doske серия Премиум «корабельный брус»
выбор цвета наружной отделки	нет	нет	15 цветов на выбор	15 цветов на выбор
Перегородки				
Сечение доски каркаса	95x35 мм	95x35/140x35 мм	95x35/140x35 мм	95x35/140x35 мм
Звукоизоляция минеральной ватой толщиной 100 мм	—	—	—	✓
Полы				

	КОМФОРТ	ПМЖ	ПРЕМИУМ	ЖИЛОЙ ДОМ ПО СНИП
Сечение балок нулевого перекрытия	140x45 мм	190x45 мм	190x45 мм	190x45 мм
Черновой пол – сплошной настил из доски обрезной толщиной 20-22 мм. с утеплением.	✓	✓	✓	✓
Паро-, гидро- и ветрозащитные пленки при монтаже утеплителя	✓	✓	✓	✓
Обработка лагов и доски чернового пола антисептиком в заводских условиях.	✓	✓	✓	✓
Технология перекрестного утепления	—	—	—	✓
Толщина утепления пола	150 мм	200 мм	200 мм	250 мм
Настил пола 1 этажа по лагам	ОСП т.22 мм	ОСП т.22 мм	ОСП т.22 мм	ЦСП
Расстояние между лагами пола 1 этажа	417 мм.	570 мм.	417 мм.	300мм
Покрытие пола - ламинат с пластиковыми плинтусами	—	—	—	✓
Перекрытия				
Сечение балок перекрытия 1-го эт.	140x45 мм	190x45 мм	190x45 мм	190x45 мм
Звукоизоляция т.100 мм.	✓	✓	✓	✓
Настил пола 2-го этажа по перекрытиям (при наличии)	ОСП т.22 мм	ОСП т.22 мм	ОСП т.22 мм	ОСП т.22 мм
Расстояние между балок перекрытий 417 мм.	✓	✓	✓	✓
Сечение балок перекрытия 2-го эт. (при наличии)	145x35 мм	190x35 мм	190x35 мм	190x35 мм
Утепление кровельных перекрытий	150 мм.	200 мм.	200 мм.	200 мм.
Кровля				
Сечение доски стропил 140x35/190x35 мм	✓	✓	✓	✓
Лист с полимерным покрытием, профиль Монтеррей (цвета: бордовый, зеленый, коричневый или серый).	✓	✓	✓	—
Металлочерепица т.0,5 мм, (цвет на выбор: бордовый, зеленый, коричневый или серый).	—	—	—	✓
На крыше монтируется система снегозадержания	—	—	—	✓

	КОМФОРТ	ПМЖ	ПРЕМИУМ	ЖИЛОЙ ДОМ ПО СНИП
Подбой кровли защит деревянным наличником	✓	✓	—	—
Подбой кровли защит пластиковыми софитами	—	—	✓	✓
Окна и двери				
Двухкамерные стеклопакеты Rehau	✓	✓	✓	✓
Поворотно-откидные механизмы и москитные сетки	—	—	✓	✓
Отливы белого цвета, подоконная доска ПВХ	✓	✓	✓	✓
Межкомнатные двери	филенчатые	филенчатые	филенчатые	экошпон
Металлическая входная дверь с терморазрывом	—	—	—	✓
Клееная лестница на второй этаж с балясинами и поручнем	✓	✓	✓	✓
Лестница устанавливается на косоурах 60x280 мм согласно проекту	—	—	—	✓
Крыльцо				
Каркас из строганного пиломатериала 90x90 мм.	✓	✓	✓	✓
Лестница входа и ограждение из строганного пиломатериала с балясинами и поручнем	✓	✓	✓	✓
Настил пола	"палубная" доска	"палубная" доска	"палубная" доска	ДПК
Архитектурно-планировочные данные				
Высота 1-го этажа (зависит от проекта)	не менее 2500 мм	не менее 2500 мм	не менее 2500 мм	не менее 2700 мм
Высота 2-го этажа (зависит от проекта)	не менее 2400 мм	не менее 2400 мм	не менее 2400 мм	не менее 2600 мм

	КОМФОРТ	ПМЖ	ПРЕМИУМ	ЖИЛОЙ ДОМ ПО СНИП
Подарки	замена наружной отделки из вагонки на имитацию бруса т.16x136 мм; входная металлическая дверь; применение в конструктиве дома противопожарной фаски; аренда бытовки для рабочих на весь срок строительства.	конструктив каркаса камерной сушки; звукоизоляция перегородок т.100 мм; входная металлическая дверь; применение в конструктиве дома противопожарной фаски; отделка снаружи сайдингом Альтапрофиль (цвет на выбор) комплект москитных сеток	конструктив каркаса камерной сушки; замена наружной отделки на фасадную плитку Deske (цветовое решение на выбор); замена вертозащитной и пароизоляционной пленки на фирму Ондутис; звукоизоляция перегородок т.100 мм; входная металлическая дверь; применение в конструктиве дома противопожарной фаски;	в подарок - аренда биотуалета для рабочих на весь срок строительства; проведение испытаний воздухопроницаемости ограждающих конструкций; применение в конструктиве дома противопожарной фаски; водосточная система ПВХ