| | КОМФОРТ | ПМЖ | ПРЕМИУМ | ЖИЛОЙ ДОМ ПО СНИП |
|---|---|---|---|---|
| **Фундамент** | | | | |
| Винтовые сваи размером 108х2500х300мм | ✓ | ✓ | ✓ | — |
| Ж/Б сваи размером 150х150х3000 мм | — | — | — | ✓ |
| Отделка цоколя фундамента дек. панелями Royal Stone | — | — | — | — |
| **Обвязка фундамента** | | | | |
| Балка наборная 135х190 мм. Пропитана антисептиком. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Внешние стены** | | | | |
| Сдвоенные стойки в ок. и дв. проёмах для усиления каркаса и равномерного распределения нагрузок. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Ригели над оконными и дверными проемами. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Толщина стены | 195 мм | 245 мм. | 245 мм. | 300 мм. |
| Пиломатериал камерной сушки | — | ✓ | ✓ | ✓ |
| Сечение доски силового каркаса | 140х35 мм. | 140х35 мм. | 140х35 мм. | 140х45 мм |
| Толщина бруска для контура перекрестного утепления | — | 45х45 мм. | 45х45 мм. | 45х45 мм. |
| Толщина утепления | 150мм. | 200мм. | 200мм. | 200 мм |
| Марка утеплителя | Технониколь Теплый каркас | Технониколь Теплый каркас | Knauf | Knauf 0,34 – наружные стены, 0,37 - перекрытия |
| Технология перекрестного утепления | — | — | — | ✓ |
| Паро- и ветрозащитные пленки при монтаже утеплителя | до 150 мкм | до 150 мкм | до 200 мкм | до 200 |
| Мембрана под наружную отделку Ondutiss PRO A, 100 гр/м2 с проклейкой скотчем Ondutiss Fix Tape | ✓ | ✓ | ✓ | — |
| Мембрана под наружную отделку Ondutiss PRO A, 100 гр/м2 с проклейкой скотчем Delta | — | — | — | ✓ |
| Мембрана под внутреннюю отделку по наружным стенам – Ondutis PRO B, до 200 мкм | — | — | ✓ | ✓ |
| Мембрана под внутреннюю отделку перегородок и перекрытий Ondutiss Smart A, 80 гр/м2. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

| | КОМФОРТ | ПМЖ | ПРЕМИУМ | ЖИЛОЙ ДОМ ПО СНИП |
|---|---|---|---|---|
| **Отделочные материалы** | | | | |
| внутренняя отделка стен | гипсокартон по обрешетке | гипсокартон по обрешетке | вагонка 12,5х88 мм | имитация бруса 16х136 мм |
| наружная отделка стен | вагонка 110 мм. | имитация бруса | фасадная плитка Хауберг | фасадная плитка Хауберг |
| выбор цвета наружной отделки | нет | нет | 15 цветов на выбор | 15 цветов на выбор |
| Монтаж вентиляционных брусков под внутреннюю отделку стен, пола, потолка и перегородок. | — | — | — | ✓ |
| **Перегородки** | | | | |
| Сечение доски каркаса | 95х35 мм | 95х35/140х35 мм | 95х35/140х35 мм | 95х45/140х35 мм |
| Звукоизоляция минеральной ватой толщиной 100 мм | — | — | ✓ | ✓ |
| **Полы** | | | | |
| Сечение балок нулевого перекрытия | 140х45 мм | 190х45 мм | 190х45 мм | 190х45 мм |
| Черновой пол – сплошной настил из доски обрезной толщиной 20-22 мм. с утеплением. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Паро-, гидро- и ветрозащитные пленки при монтаже утеплителя | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Обработка лагов и доски чернового пола антисептиком в заводских условиях. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Технология перекрестного утепления | — | — | — | ✓ |
| Толщина утепления пола | 150 мм | 200 мм | 200 мм | 250 мм |
| Настил пола 1 этажа по лагам | ОСП т.22 мм | ОСП т.22 мм | ОСП т.22 мм | ЦСП |
| Расстояние между лагами пола 1 этажа | 417 мм | 570 мм | 417 мм | 417 мм |
| Покрытие пола - ламинат с пластиковыми плинтусами | — | — | — | ✓ |
| **Перекрытия** | | | | |
| Сечение балок перекрытия 1-го эт. | 140х45 мм | 190х45 мм | 190х45 мм | 190х45 мм |
| Звукоизоляция т.100 мм. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Настил пола 2-го этажа по перекрытиям (при наличии) | ОСП т.22 мм | ОСП т.22 мм | ОСП т.22 мм | ОСП т.22 мм |
| Расстояние между балок перекрытий 417 мм. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Сечение балок перекрытия 2-го эт. (при наличии) | 145х35 мм | 190х35 мм | 190х35 мм | 190х35 мм |

| | КОМФОРТ | ПМЖ | ПРЕМИУМ | ЖИЛОЙ ДОМ ПО СНИП |
|---|---|---|---|---|
| Утепление кровельных перекрытий | 150 мм. | 200 мм. | 200 мм. | 200 мм. |
| Чистовой настил пола 2-го этажа | нет | нет | нет | ламинат |
| **Кровля** | | | | |
| Сечение доски стропил 140x35/190x35 мм | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Лист с полимерным покрытием, профиль Монтеррей (цвета: бордовый, зеленый, коричневый или серый). | ✓ | ✓ | ✓ | — |
| Металлочерепица т.0,5 мм, (цвет на выбор: бордовый, зеленый, коричневый или серый). | — | — | — | ✓ |
| На крыше монтируется система снегозадержания | — | — | — | ✓ |
| Подбой кровли зашит деревянным наличником | ✓ | ✓ | — | — |
| Подбой кровли зашит пластиковыми софитами | — | — | ✓ | ✓ |
| **Окна и двери** | | | | |
| Двухкамерные стеклопакеты Rehau | 60-й профиль | 60-й профиль | 60-й профиль | 70-й профиль |
| Поворотно-откидные механизмы и москитные сетки | — | — | — | ✓ |
| Отливы белого цвета, подоконная доска ПВХ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Межкомнатные двери | — | — | филенчатые | ламинированные с фурнитурой |
| Металлическая входная дверь с терморазрывом | — | — | — | ✓ |
| Клееная лестница на второй этаж с балясинами и поручнем | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Крыльцо** | | | | |
| Столбы - клееный брус, ограждение из строганной доски | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Лестница входа и ограждение из строганного пиломатериала с балясинами и поручнем | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Настил пола | "палубная" доска | "палубная" доска | "палубная" доска | "палубная" доска |
| **Архитектурно-планировочные данные** | | | | |

| | КОМФОРТ | ПМЖ | ПРЕМИУМ | ЖИЛОЙ ДОМ ПО СНИП |
|---|---|---|---|---|
| Высота 1-го этажа (зависит от проекта) | не менее 2500 мм | не менее 2500 мм | не менее 2500 мм | не менее 2500 мм |
| Высота 2-го этажа (зависит от проекта) | не менее 2400 мм | не менее 2400 мм | не менее 2400 мм | не менее 2400 мм |