	КОМФОРТ	ПМЖ	ПРЕМИУМ	ЖИЛОЙ ДОМ ПО СНИП
Фундамент				
Винтовые сваи размером 108х2500х300мм	✓	✓	✓	—
Ж/Б сваи размером 150х150х3000 мм	—	—	—	✓
Отделка цоколя фундамента дек. панелями Royal Stone	—	—	—	—
Обвязка фундамента				
Балка наборная 135х190 мм. Пропитана антисептиком.	✓	✓	✓	✓
Внешние стены				
Сдвоенные стойки в ок. и дв. проёмах для усиления каркаса и равномерного распределения нагрузок.	✓	✓	✓	✓
Ригели над оконными и дверными проемами.	✓	✓	✓	✓
Толщина стены	195 мм	245 мм.	245 мм.	300 мм.
Пиломатериал камерной сушки	—	✓	✓	✓
Сечение доски силового каркаса	140х35 мм.	140х35 мм.	140х35 мм.	140х45 мм
Толщина бруска для контура перекрестного утепления	—	45х45 мм.	45х45 мм.	45х45 мм.
Толщина утепления	150мм.	200мм.	200мм.	200 мм
Марка утеплителя	Технониколь Теплый каркас	Технониколь Теплый каркас	Knauf	Knauf 0,34 – наружные стены, 0,37 - перекрытия
Технология перекрестного утепления	—	—	—	✓
Паро- и ветрозащитные пленки при монтаже утеплителя	до 150 мкм	до 150 мкм	до 200 мкм	до 200
Мембрана под наружную отделку Ondutiss PRO A, 100 гр/м2 с проклейкой скотчем Ondutiss Fix Tape	✓	✓	✓	—
Мембрана под наружную отделку Ondutiss PRO A, 100 гр/м2 с проклейкой скотчем Delta	—	—	—	✓
Мембрана под внутреннюю отделку по наружным стенам – Ondutis PRO B, до 200 мкм	—	—	✓	✓
Мембрана под внутреннюю отделку перегородок и перекрытий Ondutiss Smart A, 80 гр/м2.	✓	✓	✓	✓

	КОМФОРТ	ПМЖ	ПРЕМИУМ	ЖИЛОЙ ДОМ ПО СНИП
Отделочные материалы				
внутренняя отделка стен	гипсокартон по обрешетке	гипсокартон по обрешетке	вагонка 12,5х88 мм	имитация бруса 16х136 мм
наружная отделка стен	вагонка 110 мм.	имитация бруса	фасадная плитка Хауберг	фасадная плитка Хауберг
выбор цвета наружной отделки	нет	нет	15 цветов на выбор	15 цветов на выбор
Монтаж вентиляционных брусков под внутреннюю отделку стен, пола, потолка и перегородок.	—	—	—	✓
Перегородки				
Сечение доски каркаса	95х35 мм	95х35/140х35 мм	95х35/140х35 мм	95х45/140х35 мм
Звукоизоляция минеральной ватой толщиной 100 мм	—	—	✓	✓
Полы				
Сечение балок нулевого перекрытия	140х45 мм	190х45 мм	190х45 мм	190х45 мм
Черновой пол – сплошной настил из доски обрезной толщиной 20-22 мм. с утеплением.	✓	✓	✓	✓
Паро-, гидро- и ветрозащитные пленки при монтаже утеплителя	✓	✓	✓	✓
Обработка лагов и доски чернового пола антисептиком в заводских условиях.	✓	✓	✓	✓
Технология перекрестного утепления	—	—	—	✓
Толщина утепления пола	150 мм	200 мм	200 мм	250 мм
Настил пола 1 этажа по лагам	ОСП т.22 мм	ОСП т.22 мм	ОСП т.22 мм	ЦСП
Расстояние между лагами пола 1 этажа	417 мм	570 мм	417 мм	417 мм
Покрытие пола - ламинат с пластиковыми плинтусами	—	—	—	✓
Перекрытия				
Сечение балок перекрытия 1-го эт.	140х45 мм	190х45 мм	190х45 мм	190х45 мм
Звукоизоляция т.100 мм.	✓	✓	✓	✓
Настил пола 2-го этажа по перекрытиям (при наличии)	ОСП т.22 мм	ОСП т.22 мм	ОСП т.22 мм	ОСП т.22 мм
Расстояние между балок перекрытий 417 мм.	✓	✓	✓	✓
Сечение балок перекрытия 2-го эт. (при наличии)	145х35 мм	190х35 мм	190х35 мм	190х35 мм

	КОМФОРТ	ПМЖ	ПРЕМИУМ	ЖИЛОЙ ДОМ ПО СНИП
Утепление кровельных перекрытий	150 мм.	200 мм.	200 мм.	200 мм.
Чистовой настил пола 2-го этажа	нет	нет	нет	ламинат
Кровля				
Сечение доски стропил 140x35/190x35 мм	✓	✓	✓	✓
Лист с полимерным покрытием, профиль Монтеррей (цвета: бордовый, зеленый, коричневый или серый).	✓	✓	✓	—
Металлочерепица т.0,5 мм, (цвет на выбор: бордовый, зеленый, коричневый или серый).	—	—	—	✓
На крыше монтируется система снегозадержания	—	—	—	✓
Подбой кровли зашит деревянным наличником	✓	✓	—	—
Подбой кровли зашит пластиковыми софитами	—	—	✓	✓
Окна и двери				
Двухкамерные стеклопакеты Rehau	60-й профиль	60-й профиль	60-й профиль	70-й профиль
Поворотно-откидные механизмы и москитные сетки	—	—	—	✓
Отливы белого цвета, подоконная доска ПВХ	✓	✓	✓	✓
Межкомнатные двери	—	—	филенчатые	ламинированные с фурнитурой
Металлическая входная дверь с терморазрывом	—	—	—	✓
Клееная лестница на второй этаж с балясинами и поручнем	✓	✓	✓	✓
Крыльцо				
Столбы - клееный брус, ограждение из строганной доски	✓	✓	✓	✓
Лестница входа и ограждение из строганного пиломатериала с балясинами и поручнем	✓	✓	✓	✓
Настил пола	"палубная" доска	"палубная" доска	"палубная" доска	"палубная" доска
Архитектурно-планировочные данные				

	КОМФОРТ	ПМЖ	ПРЕМИУМ	ЖИЛОЙ ДОМ ПО СНИП
Высота 1-го этажа (зависит от проекта)	не менее 2500 мм	не менее 2500 мм	не менее 2500 мм	не менее 2500 мм
Высота 2-го этажа (зависит от проекта)	не менее 2400 мм	не менее 2400 мм	не менее 2400 мм	не менее 2400 мм