	КОМФОРТ	ПМЖ	ПРЕМИУМ	ЖИЛОЙ ДОМ ПО СНИП
Фундамент				
Ж/Б сваи размером 150х150х3000 мм	✓	✓	✓	—
Обвязка фундамента				
Балка наборная 135х190 мм. Пропитана антисептиком.	✓	—	—	—
Внешние стены				
Обсадные коробки в оконных и дверных проемах	✓	✓	✓	—
Толщина стены	140 мм	160 мм.	200 мм.	—
Пиломатериал камерной сушки	✓	✓	✓	—
Толщина утепления	150мм.	200мм.	200мм.	—
Отделочные материалы				
Внутренняя отделка потолков	вагонка 12,5х88 мм	вагонка 12,5х88 мм	вагонка 12,5х88 мм	—
Перегородки				
Сечение бруса в перегородках 1 и 2 эт (если предусмотрен проектом)	80 мм	80/140 мм	80/140/200 мм	—
Полы				
Сечение лаг пола	140х45 мм	140х45 мм	190х45 мм	—
Черновой пол – сплошной настил из доски обрезной толщиной 20-22 мм. с утеплением.	✓	✓	✓	—
Паро-, гидро- и ветрозащитные пленки при монтаже утеплителя	✓	✓	✓	—
Обработка лагов и доски чернового пола антисептиком в заводских условиях.	✓	✓	✓	—
Толщина утепления пола	150 мм	150 мм	200 мм	—
Настил пола 1 этажа по лагам	ОСП т.22 мм	ОСП т.22 мм	ОСП т.22 мм	—
Расстояние между лагами пола 1 этажа	417 мм.	417 мм.	417 мм.	—
Перекрытия				
Сечение доски балок перекрытий	140х45 мм	140х45 мм	190х45 мм	—
Звукоизоляция т.100 мм.	✓	✓	✓	—
Настил пола 2-го этажа по перекрытиям (при наличии)	ОСП т.22 мм	ОСП т.22 мм	ОСП т.22 мм	—
Расстояние между балок перекрытий 418 мм.	✓	✓	✓	—

	КОМФОРТ	ПМЖ	ПРЕМИУМ	ЖИЛОЙ ДОМ ПО СНИП
Сечение доски кровельных перекрытий	140х35 мм	140х35 мм	190х35 мм	—
Утепление кровельных перекрытий	150 мм.	150 мм.	200 мм.	—
Кровля				
Сечение доски стропил 140/190х35 мм	140х35	140х35	190х35	—
Лист с полимерным покрытием, профиль Монтеррей (цвета: бордовый, зеленый, коричневый или серый).	✓	✓	✓	—
Подбой кровли зашит деревянным наличником	✓	✓	—	—
Подбой кровли зашит пластиковыми софитами	—	—	✓	—
Окна и двери				
Стеклопакеты Rehau	однокамерные	двухкамерные	двухкамерные	—
Поворотно-откидные механизмы	✓	✓	✓	—
Отливы белого цвета	✓	✓	✓	—
Межкомнатные двери	филенчатые	филенчатые	филенчатые	—
Металлическая входная дверь	✓	✓	✓	—
Лестница на второй этаж с балясинами и поручнем (если предусмотрена проектом)	строганый п/м	кленный п/м	кленный п/м	—
Крыльцо				
Каркас из клееного пиломатериала 90х90 мм.	✓	✓	✓	—
Лестница входа и ограждение из строганного пиломатериала с балясинами и поручнем	✓	✓	✓	—
Настил пола	"палубная" доска	"палубная" доска	"палубная" доска	—
Архитектурно-планировочные данные				
Высота 1-го этажа (зависит от проекта)	не менее 2400 мм	не менее 2500 мм	не менее 2600 мм	—
Высота 2-го этажа (зависит от проекта)	не менее 2400 мм	не менее 2400 мм	не менее 2500 мм	—